



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 06 MAGGIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO MULTIDISCIPLINARE DI VIA GOLGI, AD ARTOGNE (BS). Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria con formazione di nuovo manto in erba artificiale per campo da calcio ad 11, 7 e 5 giocatori, nuovo campo da padel e riqualificazione energetica blocco spogliatoi" – CIG B665DE5B71.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Artogne (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 19.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 41 del 25.03.2025 a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Artogne, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO SPORTIVO MULTIDISCIPLINARE DI VIA GOLGI, AD ARTOGNE (BS). Adeguamento normativo e manutenzione straordinaria con formazione di nuovo manto in erba artificiale per campo da calcio ad 11, 7 e 5 giocatori, nuovo campo da padel e riqualificazione energetica blocco spogliatoi", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 790.000,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 775.000,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 15.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 08.04.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 199673467) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 05.05.2025;

Ciò premesso,

in data **06 maggio 2025 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1744817591250	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	NAPOLI	NA
1744970001287	EDIL SCAVIL SRL	PEDRENGO	BG
1745489398737	LP SYSTEM SRL	ARDORE	RC
1745500923726	BONARRIGO SRL	VOLVERA	TO
1745506666786	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	ROMA	RM
1745830838951	BUILDING S.R.L.	TREVISO	TV
1745833833194	s.abba srl	NAPOLI	NA
1745835769469	Costruzioni e progetti Srl	FIRENZE	FI
1745839944317	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	BERGAMO	BG
1745853049311	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	MONTESARCHIO	BN
1745915449648	LSA Progetto e Costruzione Srl	BAGHERIA	PA
1745918161103	VENTURELLI ROMOLO S.r.l.	FORLI'	FC
1745933144681	GAR. STRADE SRL	MODENA	MO
1745933627640	I.B.I. srl	AVERSA	CE
1745934886073	LINDI & F.LLI s.r.l.	ERBUSCO	BS
1745938677099	M.A.D.E.F SRL	CARESANABLOT	VC
1745938869768	CONSORZIO STABILE C.A.R.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	AVERSA	CE
1745948365346	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
1745998925999	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	SANT'ARCANGELO	PZ
1745999088293	SERVICE SRL	ESINE	BS
1746001009839	Gruppo Rossi	ISERNIA	IS
1746005302727	3 ESSE CORPORATION S.R.L.	PATERNO'	CT
1746006661386	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	VILLA D'ADDA	BG
1746007990802	Galfa Costruzioni srl	COSTA VOLPINO	BG
1746009042861	GECO S.r.l.	CASTEL DI SANGRO	AQ
1746020377208	MAST SRL	FLERO	BS
1746025449591	G.L.D. COSTRUZIONI	FORMIA	LT
1746026254369	ATLANTE SRL	ANGRI	SA
1746030734211	G.D.R. Costruzioni srl	AVERSA	CE
1746040586708	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	NAPOLICASTELCOVATI	NA
1746171606500	DMC Costruzioni s.r.l.	CASTELCOVATI	BS
1746175121469	Technitai srl	ALTAMURA	BA
1746177895783	ITALGREEN SPA	VILLA D'ADDA	BG
1746182969825	ARSET LABOR SRL	SOMMA VESUVIANA	NA
1746191052647	BLUE RE srl.	MILANO	MI

1746197455049	MAPE SRL	RENDE	CS
1746199483966	BDM Group Srl	PARMA	PR
1746200710866	MALACRIDA A.V.C. SRL	LESMO	MB
1746201706788	TEKNOSERVICE S.R.L.	MISTERBIANCO	CT
1746201753188	c.g.v. srl	TRENTOLA DUCENTA	CE
1746205344815	ECOEDILE SRL	TRESCORE BALNEARIO	BG
1746265101924	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	CERIGNOLA	FG
1746265517957	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	LEONFORTE	EN
1746266715079	ELLEBI Società Cooperativa	PALAZZO SAN GERVASIO	PZ
1746268675726	DOMUS EDILE SRL	TORINO	TO
1746292236836	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MONTESCAGLIOSO	MT
1746363534506	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	BELPASSO	CT
1746376981505	DELFINO SPORT SRL	MOSCIANO SANT'ANGELO	TE
1746427924947	C.E.S.I.T. SRL	CARAVAGGIO	BG
1746429410930	SYRAX S.R.L.	CANTU'	CO
1746429741045	EUROPOSA SRL	BRUGHERIO	MB
1746430427123	GUARINO COSTRUZIONI SRL	TEVEROLA	CE
1746431424689	HELITEC SRL	DRUENTO	TO
1746434171465	IMPRESA LUISELLI S.R.L.	GORNO	BG
1746434479189	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	CITTA' DI CASTELLO	PG
1746434843819	LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
1746436117629	EDILIZIA ITALIANA	CARINARO	CE
1746437412189	Energy System Srl	VARESE	VA
1746438551872	I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
1746438638700	mario vitale	CEGLIE MESSAPICA	BR
1746439513342	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	GUSSAGO	BS
1746439530203	SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
1746439649662	F.LLI PEDRAZZI SRL	CORTENO GOLGI	BS
1746440317629	CONPAT SCARL	ROMA	RM
1746440650426	PHOENIX SERVIZI SRL	CREMONA	CR
1746440933580	Olytecma Italia S.r.l.	GENZANO DI ROMA	RM
1746441121676	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	MILANO	MI
1746441511722	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
1746441824570	CO.IM. FAP S.R.L.	ROMA	RM
1746443409988	IMPRESA ILET SRL	BERGAMO	BG
1746445032650	SINERGIE SRL	PEDRENGO	BG

1746445209344	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	DARFO BOARIO TERME	BS
1746448023209	SITALCEA SRL	PAVIA	PV
1746451101609	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	GRASSOBBIO	BG
1746451495434	termoexpert srl	FIUMICINO	RM
1746451828805	GREEN SYSTEM SRL	MORNICO AL SERIO	BG
1746451884201	Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS
1746452108060	I.TEC. SRL	VILLA DEL CONTE	PD
1746452279368	PERDIPIU' SRL	PALERMO	PA
1746453288627	Edilscavi-Serioli srl	COSTA VOLPINO	BG
1746453436932	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	MATERA	MT
1746454731037	CIPE S.r.l.	MILANO	MI
1746454975378	ITALIMPIANTI S.R.L.	MILANO	MI
1746456812745	Green Sport SRL	TREVIGLIO	BG
1746457646613	TEKNA	BESANA IN BRIANZA	MB
1746458685148	Emmecieffe S.r.l.	CAROBBIO DEGLI ANGELI	BG
1746458766710	PRO SYSTEM SRL	TORINO	TO
1746459220965	TECNOEDIL	ADRO	BS
1746459827454	Saggese Spa	NOCERA INFERIORE	SA
1746460454136	Z&B impianti srl	BRESCIA	BS

Come disciplinato ai paragrafi n. 20 e 21 del Bando di gara, l'Autorità di gara ritiene procedere alle operazioni di gara mediante applicazione della modalità dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023.

Verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica". L'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica, riscontrando:

- l'operatore economico 3 ESSE CORPORATION S.R.L. nell'apposito campo Sintel indica un ribasso pari al 17,858%, nel modello offerta economica indica in cifre il ribasso "17,853%" ed in lettere il ribasso "DICIASSETTEVIRGOLAOTTOCENTOCINQUANTATRE";

Considerato che a termini del 17 della lex specialis di gara, *"In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel Modello Offerta Economica ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel Modello Offerta Economica"*, viene ritenuto valido il ribasso del 17,853%;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	17,54100%
EDIL SCAVIL SRL	11,85500%
LP SYSTEM SRL	16,77700%

BONARRIGO SRL	17,47717%
ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	17,49800%
BUILDING S.R.L.	16,73000%
s.abba srl	16,77100%
Costruzioni e progetti Srl	15,48500%
G.EMMA COSTRUZIONI SRL	5,50000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	17,75800%
LSA Progetto e Costruzione Srl	17,39000%
VENTURELLI ROMOLO S.r.l.	20,65000%
GAR. STRADE SRL	15,12100%
I.B.I. srl	14,67800%
LINDI & F.LLI s.r.l.	21,77700%
M.A.D.E.F SRL	12,35000%
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	15,49500%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,81900%
GL.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	31,56900%
SERVICE SRL	12,12000%
Gruppo Rossi	17,13200%
3 ESSE CORPORATION S.R.L.	17,85300%
TIPIESSE S.P.A. Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl	17,35000%
Galfa Costruzioni srl	17,05500%
GECO S.r.l.	16,94900%
MAST SRL	12,25000%
G.L.D. COSTRUZIONI	17,47400%
ATLANTE SRL	16,46200%
G.D.R. Costruzioni srl	16,58100%
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	16,99800%
DMC Costruzioni s.r.l.	14,79500%
Technitai srl	19,58000%
ITALGREEN SPA	17,71000%
ARSET LABOR SRL	17,20700%
BLUE RE srl.	11,87000%
MAPE SRL	16,77000%
BDM Group Srl	17,51200%
MALACRIDA A.V.C. SRL	15,93000%
TEKNOSERVICE S.R.L.	17,50137%
c.g.v. srl	15,13800%
ECOEDILE SRL	16,99000%
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	13,63700%
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	17,01500%
ELLEBI Società Cooperativa	18,83100%
DOMUS EDILE SRL	17,78100%
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	17,59300%
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	14,23600%
DELFINO SPORT SRL	12,40000%
C.E.S.I.T. SRL	13,75100%

SYRAX S.R.L.	17,46000%
EUROPOSA SRL	14,91000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	16,92000%
HELITEC SRL	15,25200%
IMPRESA LUISELLI S.R.L.	12,51000%
D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,88100%
LMG Buildings	12,11800%
EDILIZIA ITALIANA	17,50100%
Energy System Srl	17,88900%
I.E.F. LEONARDO SRL	13,76500%
mario vitale	14,94000%
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	8,16000%
SINOPOLI SRL	16,22100%
F.LLI PEDRAZZI SRL	7,74200%
CONPAT SCARL	15,10000%
PHOENIX SERVIZI SRL	11,69000%
Olytecma Italia S.r.l.	14,69200%
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	17,69000%
PETRARCA SRL	1,58265%
CO.IM. FAP S.R.L.	14,78200%
IMPRESA ILET SRL	16,52000%
SINERGIE SRL	7,37000%
EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,77000%
SITALCEA SRL	17,53700%
SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	16,27000%
termoexpert srl	16,89000%
GREEN SYSTEM SRL	22,83600%
Camuna Costruzioni srl	11,50000%
I.TEC. SRL	14,34400%
PERDIPIU' SRL	14,16840%
Edilscavi-Serioli srl	5,86000%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,33300%
CIPE S.r.l.	7,90699%
ITALIMPIANTI S.R.L.	9,79000%
Green Sport SRL	16,83000%
TEKNA	17,13563%
Emmecieffe S.r.l.	5,75600%
PRO SYSTEM SRL	6,50000%
TECNOEDIL	7,93000%
Saggese Spa	14,27700%
Z&B impianti srl	19,60000%

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 17,02583%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L.	31,56900%	ANOMALA
GREEN SYSTEM SRL	22,83600%	ANOMALA
LINDI & F.LLI s.r.l.	21,77700%	ANOMALA
VENTURELLI ROMOLO S.r.l.	20,65000%	ANOMALA
Z&B impianti srl	19,60000%	ANOMALA
Technitai srl	19,58000%	ANOMALA
ELLEBI Società Cooperativa	18,83100%	ANOMALA
Energy System Srl	17,88900%	ANOMALA
3 ESSE CORPORATION S.R.L.	17,85300%	ANOMALA
DOMUS EDILE SRL	17,78100%	ANOMALA
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	17,75800%	ANOMALA
ITALGREEN SPA	17,71000%	ANOMALA
ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR	17,69000%	ANOMALA
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	17,59300%	ANOMALA
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	17,54100%	ANOMALA
SITALCEA SRL	17,53700%	ANOMALA
BDM Group Srl	17,51200%	ANOMALA
TEKNOSERVICE S.R.L.	17,50137%	ANOMALA
EDILIZIA ITALIANA	17,50100%	ANOMALA
ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL	17,49800%	ANOMALA
BONARRIGO SRL	17,47717%	ANOMALA
G.L.D. COSTRUZIONI	17,47400%	ANOMALA
SYRAX S.R.L.	17,46000%	ANOMALA
LSA Progetto e Costruzione Srl	17,39000%	ANOMALA
TIPIESSE S.P.A. società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl	17,35000%	ANOMALA
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,33300%	ANOMALA
ARSET LABOR SRL	17,20700%	ANOMALA
TEKNA	17,13563%	ANOMALA
Gruppo Rossi	17,13200%	ANOMALA
Galfa Costruzioni srl	17,05500%	ANOMALA

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.	17,01500%
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	16,99800%
3	ECOEDILE SRL	16,99000%
4	GECO S.r.l.	16,94900%
5	GUARINO COSTRUZIONI SRL	16,92000%
6	termoexpert srl	16,89000%
7	Green Sport SRL	16,83000%
8	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,81900%
9	LP SYSTEM SRL	16,77700%
10	s.abba srl	16,77100%

11	MAPE SRL	16,77000%
12	BUILDING S.R.L.	16,73000%
13	G.D.R. Costruzioni srl	16,58100%
14	IMPRESA ILET SRL	16,52000%
15	ATLANTE SRL	16,46200%
16	SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL	16,27000%
17	SINOPOLI SRL	16,22100%
18	MALACRIDA A.V.C. SRL	15,93000%
19	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	15,49500%
20	Costruzioni e progetti Srl	15,48500%
21	HELITEC SRL	15,25200%
22	c.g.v. srl	15,13800%
23	GAR. STRADE SRL	15,12100%
24	CONPAT SCARL	15,10000%
25	mario vitale	14,94000%
26	EUROPOSA SRL	14,91000%
27	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,88100%
28	DMC Costruzioni s.r.l.	14,79500%
29	CO.IM. FAP S.R.L.	14,78200%
30	Olytecma Italia S.r.l.	14,69200%
31	I.B.I. srl	14,67800%
32	I.TEC. SRL	14,34400%
33	Saggese Spa	14,27700%
34	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	14,23600%
35	PERDIPIU' SRL	14,16840%
36	I.E.F. LEONARDO SRL	13,76500%
37	C.E.S.I.T. SRL	13,75100%
38	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	13,63700%
39	IMPRESA LUISELLI S.R.L.	12,51000%
40	DELFINO SPORT SRL	12,40000%
41	M.A.D.E.F SRL	12,35000%
42	MAST SRL	12,25000%
43	SERVICE SRL	12,12000%
44	LMG Buildings	12,11800%
45	BLUE RE srl.	11,87000%
46	EDIL SCAVIL SRL	11,85500%
47	PHOENIX SERVIZI SRL	11,69000%
48	Camuna Costruzioni srl	11,50000%
49	ITALIMPIANTI S.R.L.	9,79000%
50	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	9,77000%
51	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	8,16000%
52	TECNOEDIL	7,93000%
53	CIPE S.r.l.	7,90699%
54	F.LLI PEDRAZZI SRL	7,74200%
55	SINERGIE SRL	7,37000%
56	PRO SYSTEM SRL	6,50000%
57	Edilscavi-Serioli srl	5,86000%
58	Emmecieffe S.r.l.	5,75600%

59	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	5,50000%
60	PETRARCA SRL	1,58265%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. (C.F. e P.IVA 01149150862), con sede in Via Trinacria 20/A, 94013 Leonforte (EN), che ha offerto un ribasso del 17,015%.

Come stabilito dal paragrafo 20 del Bando di gara, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo classificato (EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.) e secondo classificato (CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL);

Aperta la documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ne costata la correttezza e completezza.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. (C.F. e P.IVA 01149150862), con sede in Via Trinacria 20/A, 94013 Leonforte (EN), che ha offerto un ribasso pari al 17,015%, e quindi un importo ribassato di € 643.133,75 (di cui € 168.453,41 quali costi della manodopera ed € 7.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 658.133,75 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi